

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG PHỔ VINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Phổ Vinh, ngày 10 tháng 5 năm 2024

### **THÔNG BÁO**

**Về việc công khai đối với phần diện tích tăng của ông Nguyễn Lục,  
địa chỉ thửa đất tại phường Phổ Vinh, thị xã Đức Phổ.**

Vào ngày 08 tháng 5 năm 2024, UBND phường Phổ Vinh nhận được Công văn số 726/ CNTXĐP ngày 06/5/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi Chi nhánh thị xã Đức Phổ về việc đề nghị công khai và xác nhận phần diện tích tăng của ông Nguyễn Lục, địa chỉ thửa đất tại phường Phổ Vinh, thị xã Đức Phổ.

Năm 2004 hộ bà Nguyễn Thị Á được UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 123 tờ bản đồ số 3 (bản đồ chỉnh lý năm 1999) với diện tích 700 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất BHK cấp ngày 15/11/2004. Đến năm 2023 ông Nguyễn lục lập văn bản nhận thừa kế và nhận tặng cho QSD đất (đối với thửa đất số 123, tờ bản đồ số 3) và đã được UBND phường Phổ Vinh chứng thực ngày 09/11/2023.

Năm 2006 đo đạc thành lập bản đồ có số thửa là 188 và 213, tờ bản đồ số 23, diện tích 844 m<sup>2</sup>, loại đất: Đất (BHK), ngày 01/4/2024 Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thị xã Đức Phổ phối hợp với UBND phường Phổ Vinh đã đến thực địa để kiểm tra, đo đạc và chỉnh lý bản đồ đối với thửa đất số 188 và 213 tờ bản đồ số 23 thành thửa 1061, tờ bản đồ số 23 phường Phổ Vinh, diện tích 771 m<sup>2</sup>,

Qua kiểm tra hiện nay ông Nguyễn Lục đang quản lý, sử dụng là thửa 1061, tờ bản đồ số 23 phường Phổ Vinh, diện tích 771m<sup>2</sup>; Loại đất: Đất BHK, như vậy diện tích hiện nay có tăng so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp năm 2004 là 71 m<sup>2</sup>, Loại đất: Đất BHK. Diện tích tăng là do trước đây đo đạc tạm thời tính toán diện tích bằng thủ công, thực tế vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất nêu trên từ trước đến nay không có sự thay đổi, không có sự lấn chiếm, không nhận tặng cho hoặc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Nay UBND phường Phổ Vinh thông báo công khai đối với phần diện tích tăng nêu trên của ông Nguyễn Lục.

Thời gian công khai là 15 ngày, kể từ ngày 10/5/2024 đến hết ngày 25/5/2024.

Địa điểm công khai: Trụ sở UBND phường Phổ Vinh; Nhà sinh hoạt văn hóa tổ dân phố Phi Hiên, phường Phổ Vinh, thị xã Đức Phổ.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày nói trên ai có gì cần khai báo thêm hoặc khiếu nại thì nộp đơn tại UBND phường Phổ Vinh để được xem xét giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - chi nhánh thị xã Đức Phổ;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quốc Tuấn**

