

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG PHỔ VINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Phổ Vinh, ngày 10 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc công khai đối với phần diện tích giảm của hộ ông Huỳnh Tân và bà Nguyễn Thị Nhiều, địa chỉ thửa đất tại phường Phổ Vinh, thị xã Đức Phổ.

Vào ngày 08 tháng 5 năm 2024, UBND phường Phổ Vinh nhận được Công văn số 724/ CNTXĐP ngày 06/5/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi Chi nhánh thị xã Đức Phổ về việc đề nghị công khai, xác nhận phần diện tích giảm và hình thể, vị trí thửa đất có thay đổi của hộ ông Huỳnh Tân, địa chỉ thửa đất tại phường Phổ Vinh, thị xã Đức Phổ.

Nguồn gốc đất: Đất được nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Huỳnh Tân và bà Nguyễn Thị Nhiều tại thửa đất số 213, tờ bản đồ số 23, diện tích 456 m², Mục đích sử dụng: Đất BHK cấp ngày 30/6/2014.

Ngày 01/4/2024 Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thị xã Đức Phổ phối hợp với UBND phường Phổ Vinh đã đến thực địa để kiểm tra, qua kiểm tra đối chiếu với bản đồ thực tế thửa đất của hộ ông Huỳnh Tân và bà Nguyễn Thị Nhiều đang quản lý sử dụng nằm trong thửa đất số 187, tờ bản đồ số 23 phường Phổ Vinh, tiến hành đo đạc và chỉnh lý đối với thửa đất số 187, tờ bản đồ số 23 thành các thửa đất như sau (thửa đất số 1056,1057,1058, 1059 và thửa số 1060, tờ bản đồ số 23 phường Phổ Vinh (Cho thấy thửa 1056,1057,1058 tờ bản đồ số 23, loại đất NTD; Thửa 1059, tờ bản đồ số 23 là của ông Nguyễn Lục; Thửa 1060, tờ bản đồ số 23 là của hộ ông Huỳnh Tân)

Qua kiểm tra hiện nay hộ ông Huỳnh Tân và bà Nguyễn Thị Nhiều đang quản lý, sử dụng là thửa 1060 tờ bản đồ số 23 phường Phổ Vinh, diện tích 415,8 m²; Loại đất: Đất BHK, như vậy diện tích hiện nay có giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp năm 2014 là 40,2 m² và có sự thay đổi về hình thể thửa đất, Diện tích giảm là do trong quá trình đo đạc chỉnh lý bản đồ để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất xác định ranh giới và mốc giới của thửa đất không đúng dẫn đến có sự sai lệch về diện tích, vị trí và hình thể thửa đất. Trong quá trình quản lý sử dụng hộ ông Huỳnh Tân và bà Nguyễn Thị Nhiều không tặng cho hoặc chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Nay UBND phường Phổ Vinh thông báo công khai đối với phần diện tích giảm nêu trên của hộ ông Huỳnh Tân và bà Nguyễn Thị Nhiều.

Nay UBND phường Phổ Vinh thông báo công khai đối với phần diện tích giảm của hộ ông Huỳnh Tân và bà Nguyễn Thị Nhiều, địa chỉ thửa đất tại phường Phổ Vinh, thị xã Đức Phổ.

Thời gian công khai là 15 ngày, kể từ ngày 10/5/2024 đến hết ngày 25/5/2024.

Địa điểm công khai: Trụ sở UBND phường Phở Vinh; Nhà sinh hoạt văn hóa tổ dân phố Phi Hiên phường Phở Vinh.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày nói trên ai có gì cần khai báo thêm hoặc khiếu nại thì nộp đơn tại UBND phường Phở Vinh để được xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - chi nhánh thị xã Đức Phổ;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quốc Tuấn