

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG PHỔ VINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Phổ Vinh, ngày 06 tháng 3 năm 2025

V/v có ý kiến đối với hồ sơ
ĐKĐĐ và cấp đổi giấy chứng
nhận QSDĐ của bà Nguyễn Thị
Dung tại thửa đất số 282, tờ bản
đồ số 23 thuộc phường Phổ
Vinh, thị xã Đức Phổ

Kính gửi: VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ.

UBND phường Phổ Vinh nhận được Công văn số 703/CNTXĐP ngày 04/3/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ về việc có ý kiến đối với hồ sơ ĐKĐĐ và cấp đổi giấy chứng nhận QSDĐ của bà Nguyễn Thị Dung, địa chỉ thửa đất phường Phổ Vinh, thị xã Đức Phổ.

Để đảm bảo việc cấp đổi Giấy CNQSD đất cho cho bà Nguyễn Thị Dung, địa chỉ tại phường Phổ Vinh, thị xã Đức Phổ thêm chặt chẽ, phù hợp với quy định pháp luật, tránh tình trạng khiếu nại, tranh chấp về sau. Nay, UBND phường Phổ Vinh có ý kiến đối với hồ sơ ĐKĐĐ và cấp đổi giấy chứng nhận QSDĐ của bà Nguyễn Thị Dung, với các nội dung như sau:

Nguồn gốc sử dụng đất: Đất được UBND huyện Đức Phổ cấp GCNQSDĐ số phát hành H 963509, cấp ngày 08/11/2006 tại thửa đất số 282, tờ bản đồ số 23, với diện tích 649,0m² (Đất ở 384m²; Đất trồng cây hàng năm khác 265m²).

Ngày 28 tháng 02 năm 2025, UBND phường Phổ Vinh phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ đã đến thực địa kiểm tra thửa đất của bà Nguyễn Thị Dung đang quản lý, sử dụng. Qua kiểm tra hiện trạng thực tế và xác nhận của các chủ sử dụng đất giáp ranh tại thửa đất có ranh giới, mốc giới rõ ràng, diện tích thửa đất sau khi kiểm tra đo đạc, chỉnh lý lại hiện nay là 649m² không thay đổi so với diện tích đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2006. Theo bản đồ đo đạc năm 2006 thì ranh giới, hình thể của thửa đất có sự thay đổi với các thửa đất liền kề gồm thửa đất số 937; 1042; 1043 và 1031, tờ bản đồ số 23.

Nguyên nhân là do quá trình đo đạc thành lập bản đồ để thực hiện cấp đổi GCNQSDĐ vào năm 2006 có sai sót về ranh giới và hình thể của thửa đất. Thực tế bà Nguyễn Thị Dung đang quản lý, sử dụng đúng diện tích 649m², có ranh giới, mốc giới ổn định, không có tranh chấp.

UBND phường có ý kiến như trên và đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ xem xét, cấp đổi GCN QSDĐ cho bà Nguyễn Thị Dung đối với thửa đất số 282, tờ bản đồ số 23, diện tích 649m² theo đúng với thực tế đang quản lý, sử dụng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quốc Tuấn