

TỜ TRÌNH
Về việc đề nghị cấp có thẩm quyền ban hành Quyết định
Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Theo đơn đề nghị thu hồi giấy CNQSD đất của ông Nguyễn Văn Chấn; Bà Nguyễn Thị Liên; Ông Nguyễn Hoàng Hiệp; Ông Nguyễn Hồng Luật cùng thường trú: TDP Nam Phước, phường Phổ Vinh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

UBND phường Phổ Vinh kính đề nghị cấp có thẩm quyền ban hành quyết định thu hồi giấy CNQSD đất của hộ ông Nguyễn Văn Chấn và bà Nguyễn Thị Liên, với các Giấy CNQSD đất đề nghị thu hồi như sau:

1. Thửa đất số 257, tờ bản đồ số 14.

Địa chỉ: Đồng Kê Vườn, xã Phổ Vinh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Diện tích: 862 m²

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 862 m²

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác

Thời hạn sử dụng: Đến 08/2016

Nguồn gốc: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Có số phát hành: AI 558994; Số vào sổ cấp giấy: H 07123, do UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp ngày 8/11/2006.

2. Thửa đất số 782, tờ bản đồ số 14.

Địa chỉ: xã Phổ Vinh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Diện tích: 200 m²

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 200 m²

Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Nguồn gốc: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Có số phát hành: AI 558932; Số vào sổ cấp giấy: H 07061, do UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp ngày 8/11/2006.

Lý do đề nghị thu hồi như sau:

Năm 2006, thực hiện đa dạng hóa nông nghiệp nông thôn về việc đo đạc thành lập bản đồ địa chính cấp mới, cấp đổi giấy CNQSD đất cho nhân dân. Trong quá trình đăng ký kê khai cấp GCNQSD đất, tổ đăng ký kê khai cấp giấy CNQSD đất đã xác định vị trí thửa đất của hộ gia đình chúng tôi trên bản đồ không trùng khớp với thực địa và đã cấp giấy CNQSD đất cho gia đình chúng tôi tại thửa đất nêu trên.

Kính đề nghị cấp có thẩm quyền ban hành Quyết định thu hồi giấy CNQSD đất của hộ ông Nguyễn Văn Chấn và bà Nguyễn Thị Liên tại các thửa đất nêu trên để có cơ sở lập thủ tục cấp đổi lại giấy CNQSD đất cho ông Nguyễn Văn Chấn và bà Nguyễn Thị Liên theo đúng vị trí, hình thể thửa đất mà chúng tôi đang thực tế sử dụng./.

(Có Đơn đề nghị thu hồi giấy CNQSD đất và GCNQSD đất được cấp năm 2006 của hộ dân kèm theo)

Nơi nhận:

- VP ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh Đức Phổ;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quốc Tuấn